



---

**La municipalité de Racine adopte ses programmes d'incitation au développement résidentiel, commercial et industriel !**

RACINE, le 11 avril 2014 — Dans le but de favoriser l'établissement de nouvelles familles et de stimuler l'économie et le développement de l'ensemble de son territoire, la Municipalité a mis en place deux programmes incitatifs. Un premier programme accordera un remboursement de la taxe foncière générale applicable sur toutes constructions résidentielles neuves et pour certaines rénovations résidentielles majeures. Un second programme accordera un remboursement de la taxe foncière générale et des droits de mutation applicables à la revitalisation de son noyau villageois industriel et commercial.

**Programme de remboursement de la taxe foncière générale**

Ce programme permettra au propriétaire d'un nouveau bâtiment résidentiel d'une valeur de 50 000 \$ à 500 000 \$ ou qui effectuera une rénovation majeure de plus de 50 000 \$, d'obtenir un remboursement des taxes foncières générales sur 36 mois. Ce remboursement compensera l'augmentation des taxes foncières générales résultant de la réévaluation de l'immeuble après la fin des travaux de construction. L'économie réalisée varie selon la valeur de l'immeuble et le taux de taxes applicable, ce remboursement pourrait atteindre jusqu'à 9 300 \$ sur 36 mois.

**Programme de revitalisation de son noyau villageois**

Ce programme accorde au propriétaire d'une entreprise dont l'affectation visée ou projetée est de nature industrielle ou commerciale qui acquiert ou construit aux fins de cette entreprise un bâtiment d'une valeur de 100 000 \$ à 500 000 \$ dans le noyau villageois, un remboursement pouvant atteindre 15 000 \$. Cette aide financière est établie comme suit :

- Remboursement du montant des droits sur les mutations immobilières
- Remboursement de la taxe foncière générale sur 36 mois

Certaines conditions s'appliqueront pour l'obtention de ces remboursements.

L'environnement paisible, la nature accessible, une vie culturelle diversifiée ne sont que quelques-uns des éléments qui font de Racine un lieu incomparable. De plus, l'implication des organismes communautaires contribue à procurer aux citoyens un milieu de vie dynamique.

Pour plus d'informations, visitez le site web de la municipalité ou suivez-nous sur Facebook au [www.facebook.com/MunicipaliteRacine](http://www.facebook.com/MunicipaliteRacine).